



KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
6200 KISKÖRÖS, PETŐFI TÉR 1.

Ügyiratszám: 5059-3/2016.

ÉTDR ügyazonosító: 201600081330

ÉTDR iratazonosító: IR-000584265/2016

Ügyintéző: Kereszturi Szandra

Tárgy: Tabdi Község Önkormányzata

(6224 Tabdi, Kossuth L. u. 9.)

építésügyi hatósági szolgáltatás iránti
kérelme

SZAKMAI NYILATKOZAT

A **Tabdi Község Önkormányzata, 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.** székhelyű kérelmező által, a **6224 Tabdi, 153 hrsz.-ú** ingatlanon meglévő épület felújítására - nyílászárók cseréje, homlokzat felújítása, belső felújítása - vonatkozó építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmére az alábbiak szerint nyilatkozom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1. és 2. pontja alapján:

1. *Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell*
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.

2. *Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.*

- engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

A tárgyi ingatlant a Tabdi Község Képviselő-testületének 56/2006. (XII. 21.) számú határozatával jóváhagyott, 23/2009. (VI. 23.) számú, 50//2010. (IX. 30.) számú határozatokkal módosított és a módosításokkal egybeszerkesztett Településszerkezeti Terve és a helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) Kt. sz. Rendeletével elfogadott, 7/2009. (VI. 24.) Kt., 11/2010. (IX. 30.) és 8/2011. (VI. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított és a módosításokkal egybeszerkesztett Helyi Építési Szabályzata a településközpont vegyes területen belül a *(Vt-2) jelű ellátási övezetbe* sorolta. Az övezetbe tartozó ingatlanokon a lakó rendeltetésen kívül egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, iroda, sportlétesítmény és a terület alaprendeltetését nem zavaró gazdasági épületek helyezhetők el oldalhatáron álló

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

beépítési mód szerint, 40 % legnagyobb beépítettséggel, 10 % minimális zöldfelülettel és 4,5-7,5 méter közötti építménymagassággal.

Tájékoztatom, hogy fentiek alapján a meglévő épület felújítása során végzendő nyílászáró cseréje, homlokzat felújítása és belső felújítása **engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.**

Tájékoztatom, hogy szakmai nyilatkozatom mindaddig érvényes, amíg a vonatkozó jogszabályok nem változnak meg.

A nyilatkozatot a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című (TOP-4.2.1-15 számú) pályázat benyújtásához adtam.

Kiskőrös, 2016. november 14.

dr. Turán Csaba
jegyző nevében és megbízásából:


Szenohradszki Éva
építéshatósági csoportvezető

Nyilatkozatról értesülnek:

Postai úton:

1. Tabdi Község Önkormányzata, 6224 Tabdi, Kossuth L. u. 9.
2. Irattár

Kérelmező

Telefon: 78/513-120
Telefax: 78/513-129
E-mail: polgarmesterihivatal@kiskoros.hu

Web: www.kiskoros.hu

Ügyintéző elérhetősége:
Telefon: 78/513-120, 222 mellék
E-mail: epiteshatosag@kiskoros.hu