

TABDI KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15/2018. sz. ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2018. augusztus 13-án a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Kovács László alpolgármester, Horváth-Hetényi Vivien, Földházi Ferenc, Szkenderovits Lajosné, Krauczi József, képviselők, Filus Jánosné jegyző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Kiss Sándor képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja kiegészíteni a napirendet „Önkormányzati ingatlanok telekhatár endezése” 6. napirendi pontként, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. Tabdi településrendezési eszközének a 14/2018.(II.15.) számú határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása
Előadó: Fábián Sándor polgármester
2. A Tabdi Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői pályázat elbírálása
Előadó: Fábián Sándor polgármester
3. A „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú projekt keretében” tárgyában megindított közbeszerzési eljárás lezárása
Előadó: Fábián Sándor polgármester
4. Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
Előadó: Fábián Sándor polgármester
5. Helyi identitás és kohézió erősítése című pályázat megvalósításához szüksége dokumentumok elfogadása
Előadó: Fábián Sándor polgármester
6. Önkormányzati ingatlanok telekhatár rendezése
Előadó: Fábián Sándor polgármester

1.

Tabdi településrendezés eszközének a 14/2018.(II.15.)számú határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. A nyertes iparterület kialakítása pályázatunk kapcsán volt szükséges a rendezési terv módosítása. Kérdés, hozzászólás van-e az anyaggal kapcsolatban?

Krauczi József képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy hol van kijelölve az a 16,7 ha erdőterület?

Fábián Sándor polgármester: A páhi határ felé, a soltszentimrei út felé van ez a terület, ami jelenleg is erdő.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester először az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2018.(VIII.13.)sz. határozat

Tabdi község Településszerkezeti tervének módosítása

H A T Á R O Z A T

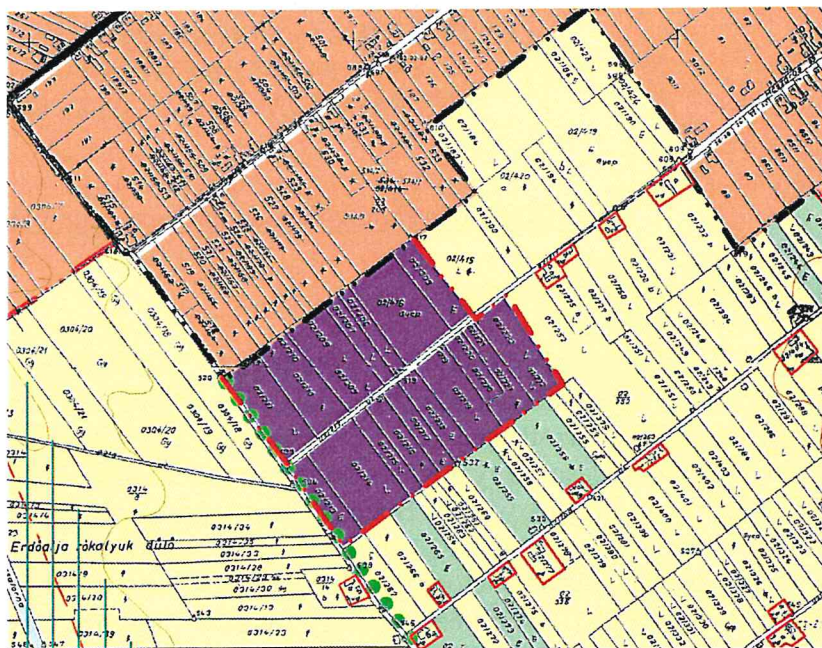
Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Településfejlesztési döntés alapján általános mezőgazdasági terület és erdőterület helyén ipari területet jelöl ki az 1. melléklet szerint.
2. A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében 16,7 ha erdőterületet jelöl ki mezőgazdasági terület helyén a 2. melléklet szerint és egyúttal a területet hektárban számolva 50,48 biológiai aktivitásérték-többletet rögzít.

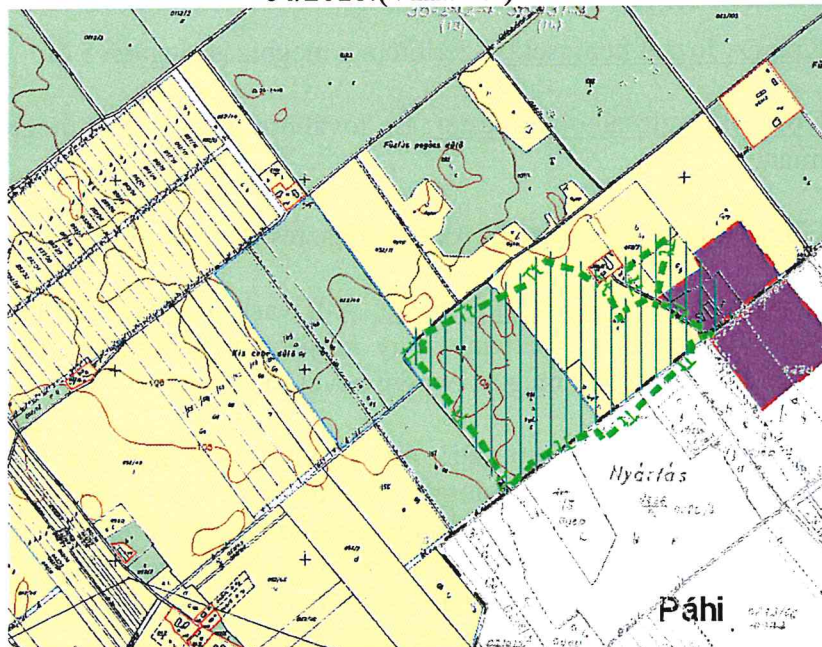
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

64/2018.(VIII. 13.) határozat 1. melléklete



64/2018.(VIII. 13.) határozat 2. melléklete



Ezt követően Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztésben foglalt rendeletet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező alábbi rendeletet alkotta:

Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018.(VIII.16.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló
15/2006.(XII.22.) rendelet módosításáról

2.

Tabdi Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői pályázat elbírálása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Az előterjesztést mellékleteivel (SZMK, Nevelőtestületi és Alkalmazotti közösség véleménye) együtt a képviselők megkapták. A jelenlegi vezető Halász Ottó Vincéné pályázott egyedül. Két lehetőség van, a korábbi évekhez hasonlóan egy évre szóló megbízás adása, vagy 5 éves vezetői megbízást adni a pályázónak.

Jelenleg, mivel Pohankovicsné Benedek Éva felmondott, illetve Gyesen van két óvónő (akik jövőre jönnek vissza dolgozni) nehéz helyzetbe kerültünk. Az óvodavezető – mely pozitívum – keresi a megoldási lehetőséget. Amennyiben nem sikerült szeptembertől decemberig a Foglalkoztatási Osztályon keresztül egy óvónőt, vagy pedagógusi asszisztenst kiközvetíteni, akkor a vezető óvónő túlórában vállalná el a feladatot. Az látszódik, hogy most közreműködő, és meg akarja oldani a problémát. Továbbra is az egy évre szóló megbízását javaslom. Kérem a képviselők javaslatait is.

Krauczi József képviselő: Szerintem a megbízása legyen 5 év.

Kovács László alpolgármester: Én továbbra is az 1 éves megbízást támogatom, a motiváció miatt.

Földházi Ferenc képviselő: Az előterjesztés B variációját támogatom idén is.

Horváth-Hetényi Vivien képviselő: A B variációt javaslom én is, illetve amit már a korábbi testületi ülésen is jeleztem, hogy kérjük fel beszámoló készítésére, hogy tudjuk milyen feladatok valósultak meg az óvodai nevelési évben.

Fábián Sándor polgármester: Azt látom, hogy idén már jóval több rendezvény volt az Óvodában, kicsit több dologba vannak belevonva a szülők, de nagy változás azért nem érzékelhető. A vérfrissítés, megújulás szempontjából lenne jó egy új vezető, ha természetesen jelentkezne. Emiatt is úgy gondolom az egy évre szóló megbízás lenne a jó. A belső, óvodán belüli viszonyok (óvodavezető és az óvodapedagógusok közötti megfelelő munkaviszony) még nem annyira mondhatóak megfelelőnek.

(Először a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról dönt a testület)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

65/2018.(VIII.13.)sz. határozat

Óvodavezetői pályázat
eredménytelenné nyilvánítása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete a Tabdi Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői munkakör betöltésére kiírt pályázatát érvényes pályázat hiánya miatt eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

(Ezt követően a megbízásról dönt a testület)

Fábián Sándor polgármester az egy évre szóló írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

66/2018.(VIII.13.)sz. határozat

Tabdi Napköziotthonos Óvoda vezetőjének megbízása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő – testülete a Tabdi Napköziotthonos Óvoda (Tabdi, Kossuth Lajos utca 7.) óvodavezetői feladatainak ellátásával **2018. augusztus 16. napjától 2019. augusztus 15. napjáig** a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján

Halász Ottó Vincéné

6224 Tabdi, Bem József u. 9. szám alatti lakost, az intézmény óvodapedagógus munkakörben határozatlan időre kinevezett közalkalmazottját bízta meg.

Illetménye a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján kerül megállapításra, jelenlegi garantált illetménye 328.860 Ft, a magasabb vezetői pótlék az illetményalap 40 %-a, jelenleg 73.080 Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú projekt keretében” tárgyában megindított közbeszerzési eljárás lezárása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Kiküldésre került az előterjesztéssel kapcsolatban az anyag, minden dokumentum. A pályázathoz kapcsolódó gépbeszerzés már megtörtént, beszerzési eljárás keretében a legalacsonyabb áron. Kérdés, hozzászólás van-e az anyaggal kapcsolatban?

Krauczi József képviselő: Mennyibe kerül a beruházás összesen?

Fábián Sándor polgármester: 47 millió forint, szeptemberben szeretnénk elkezdni az útfelújítási munkákat, melynek az értéke nettó 26.702.690 Ft, az erőgép beszerzése az idén nem biztos, hogy megvalósul, mivel hiány van. Több település is nyert, így alakult ki a hiány. A pályázat utófinanszírozott.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2018.(VIII.13.)sz. határozat

„Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú projekt keretében”
közbeszerzési eljárás lezárása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. a Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése tárgyú VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú projekt” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, arra tekintettel, hogy nem áll fenn egyéb eredménytelenségi ok sem.
2. a Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a jelen közbeszerzési eljárás tekintetében az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, valamint Ajánlattevő ajánlata a megadott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

Ajánlattevő neve: UMWELT Környezetvédelmi Műszaki Fejlesztő és Tanácsadó Iroda Kft.

Ajánlattevő székhelye: 6728 Szeged Fonógyári út 10.

Ajánlattevő ajánlata:

Ajánlati ár (nettó Ft): 26 702 690.-

Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont szakember (MV-KÉ, vagy MV- KÉ-R felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma : 89

3. Tabdi Községi Önkormányzat költségvetésében a fedezet rendelkezésre áll.
4. felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.

Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Ez a szokásos évi téli szociális tűzifa támogatáshoz a pályázat benyújtás. Az adatok, a számok azonosak, mint tavaly voltak. Ezt az önerőt ezt biztosítani tudjuk, és ezt úgy gondolom valóban segítség a rászoruló lakosságaknak.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot

68/2018.(VIII.13.)sz. határozat

Szociális tűzifa igénylése

H A T Á R O Z A T

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló belügyminiszteri pályázati felhívás alapján támogatási igényt nyújt be 114 m³ kemény lombos tűzifára,
2. a 114 m³ mennyiségű tűzifaigényléshez 144 780 Ft saját forrás és a szállítási költség biztosítására kötelezettséget vállal a 2018. évi költségvetés terhére,
3. vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér,
4. felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

5.

Helyi identitás és kohézió erősítése című pályázat megvalósításához szüksége dokumentumok elfogadása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Csengőd gesztorságával nyújtottunk be pályázatot, melyet megnyertünk, több település részvételével 42.177.090.- Ft összegben. A támogatási szerződés, és egyéb dokumentumok aláírásához szükséges a határozat elfogadása.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot

69/2018.(VIII.13.)sz.határozat

Helyi identitás és kohézió erősítése című pályázat megvalósításához szükséges dokumentumok elfogadása

H A T Á R O Z A T

Tabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) tudomásul veszi, hogy Csengőd, Akasztó, Kaskantyú, Páhi, Soltszentimre és Tabdi települések által, a TOP-5.3.1-16 kódszámú, A helyi identitás és kohézió erősítése című pályázati felhívásra benyújtott a TOP-5.3.1-16-BK1-2017-00004. azonosítószámú támogatási kérelem 42 177 090.- Ft összegű támogatásban részesült,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a TOP-5.3.1-16-BK1-2017-00004. azonosítószámú pályázat vonatkozásában a Támogatási Szerződés és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására és szükséges jognyilatkozatok megtételére,
- 3.) a TOP-5.3.1-16-BK1-2017-00004. azonosítószámú projekt megvalósítására konzorciumot hoz létre az 1. pontban meghatározott településekkel,
- 4.) egyetért azzal, hogy a konzorciumvezetője Csengőd Község Önkormányzata (6222 Csengőd, Dózsa György utca 35.),
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés beadásához szükséges, a Támogatási szerződés mellékletét képező konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.

Önkormányzati ingatlanok telekhatár rendezése

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Már korábban is volt ilyen telekrendezési ügyünk a Baross utcában, illetve a Mészáros Lőrinc utcában. Itt is jeleztem ezt a problémát, már, amikor ezeket

a szociális ingatlanokat tervezték. A tervező ezt nem vette figyelembe. Most kell ezt pótlólag megcsinálni, mivel addig ezekre az épületekre nem kapnak használatbavételi engedélyt.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot

70/2018.(VIII.13.)sz. határozat

Önkormányzati ingatlanok telekhatár rendezése

HATÁROZAT


Tabdi Község Képviselő-testülete

1. kezdeményezi az Önkormányzat tulajdonában lévő Tabdi 509, 516, 522 és 528. hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezését,
2. nyilatkozik, hogy a telekhatár rendezés a Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló, többször módosított 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik,
3. felhatalmazza a polgármestert a Földhivatalnál a telekalkítási-engedélyezési eljárás kezdeményezésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester azt ülést bezárta.



Fábian Sándor
polgármester



Filus Jánosné
jegyző

Tabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
**8/2018. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
15/2006. (XII. 22.) rendelet módosításáról**

Tabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a helyi adottságoknak megfelelően az Önkormányzat 56/2016.(XII.19.) számú határozata szerinti partnerek és az államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A helyi építési szabályokról szóló 15/2006. (XII. 22.) rendelet (továbbiakban: R) 10.§ (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) egyéb ipari területi építési övezetre (Gip-4)”

(2) A R 10. §-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„ (7) A Gip-4 építési övezetben:

a) elhelyezhető:

aa) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület

ab) szolgálati lakás

b) Kialakítható telek: minimum: 1500 m²

c) Beépítési mód: szabadonálló

d) Beépítettség: maximum: 50%

e) Építménymagasság: maximum 9 m, technológiai szükségszerűségből következő toronyszerű építmények: maximum 20 m.

f) Zöldfelület: minimum: 25%”

2.§

(1) A R mellékletét képező:

a) Igazgatási terület m=1:10 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terv 1:2000 méretarányú részlettervének (SZ-1-3) szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

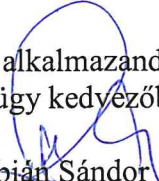
b) Belterület m=1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(2) A R további „Út mintakeresztszelvény” megnevezésű 6. függelékkel egészül ki, amely e rendelet 1. függeléke.


3.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, amennyiben az ügy kedvezőbb elbírálási eszaki lehetővé.


Fábian Sándor
polgármester




Filus Jánosné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. augusztus 16.


Filus Jánosné jegyző

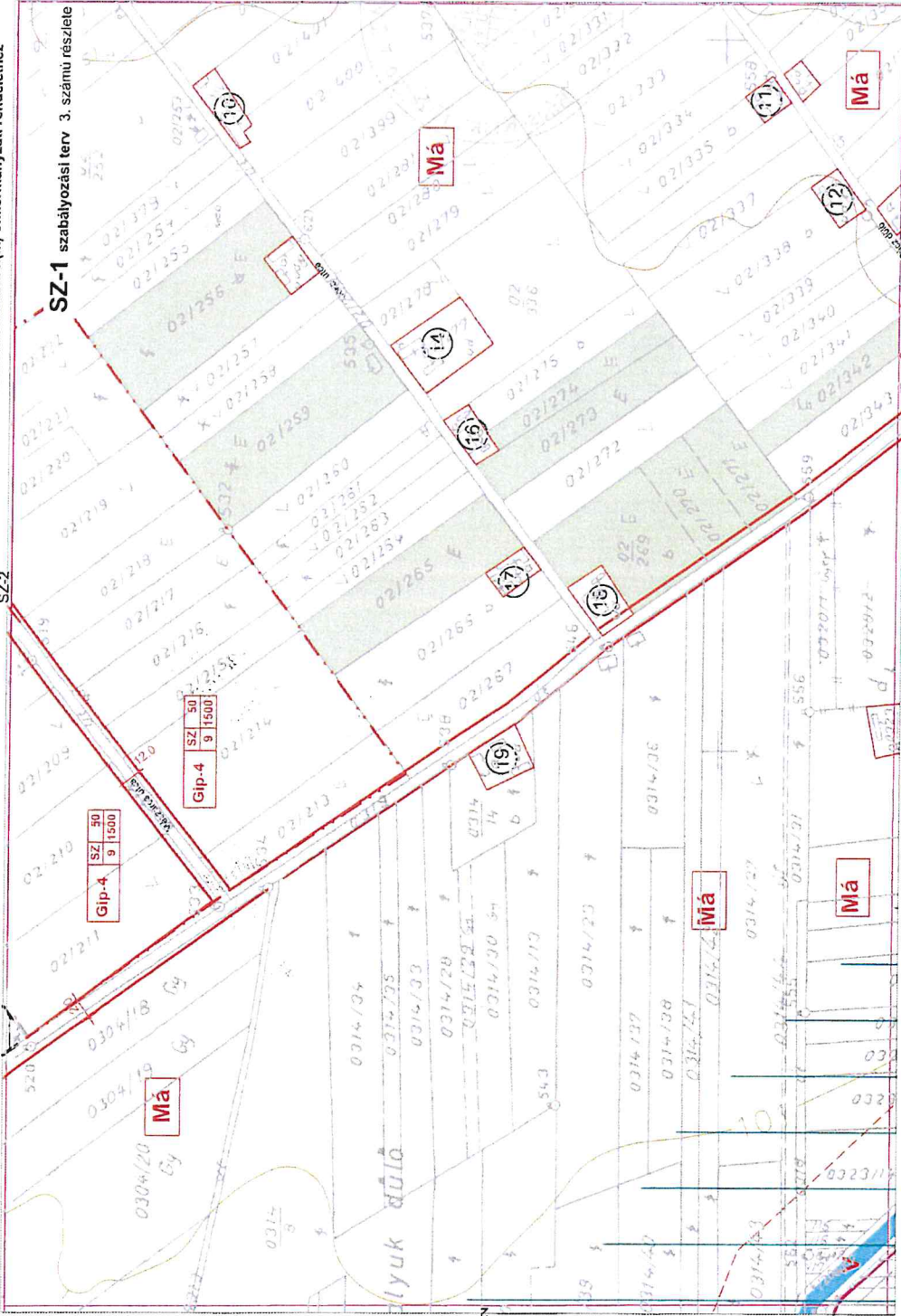


fiu wt

Tervező: Szilberhorn Erőszéchet TTI/E-03-0105

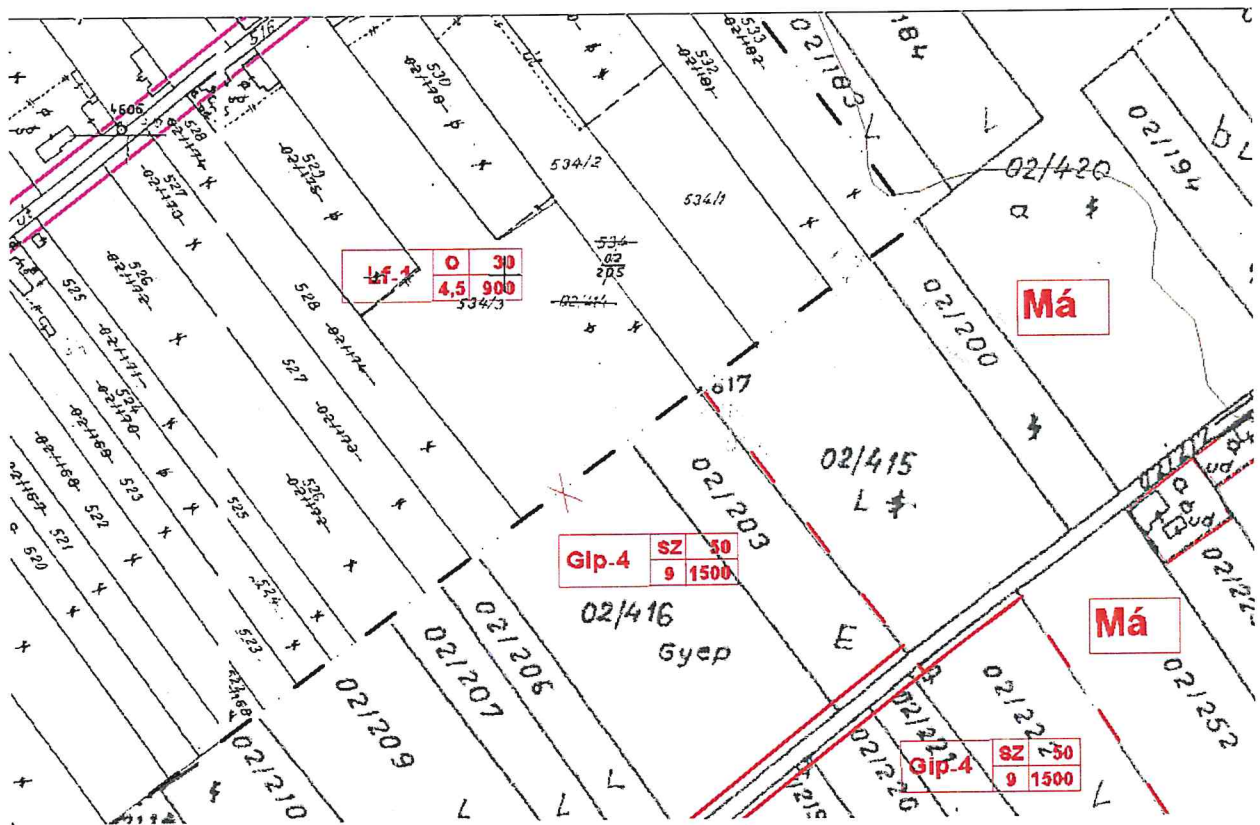
VIII. LG

1. melléklet a 2018. (...) önkormányzati rendelethez



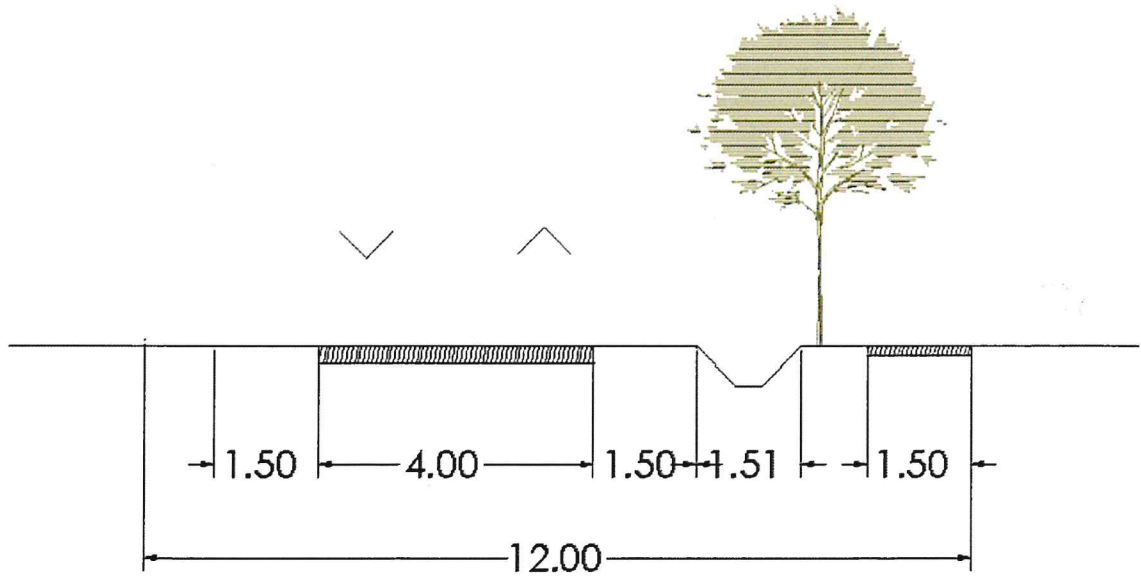
2. melléklet a 8/2018. (VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

A R Belterület m=1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terve az alábbiakra módosul:



1. függelék 8/2018.(VIII. 16.) önkormányzati rendelethez

Út mintakeresztmetszvény



Tervezett iparterületi kiszolgáló közút