

TABDI KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

16/2019. sz. ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2019. augusztus 14-én a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Kovács László alpolgármester, Krauczi József, Szkenderovits Lajosné képviselők,
Filus Jánosné jegyző, Szedmákné Brányá Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Földházi Ferenc, Horváth-Hetényi Vivien, Kiss Sándor képviselők

Fábián Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, a kiküldött meghívó napirendjének kiegészítését „Ingatlan vásárlások” napirenddel, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. Tabdi Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői pályázat elbírálása
Előadó: Fábián Sándor polgármester
2. Víziközmű gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
Előadó: Fábián Sándor polgármester
3. A helyi választási bizottság megválasztása
Előadó: Filus Jánosné HVI vezető
4. Rózinger Dávid termőföld adásvételi kérelme
Előadó: Fábián Sándor polgármester
5. Bács-Kiskun Megyei Könyvtár 2018. évi beszámolója
Előadó: Ramháb Mária igazgató
6. Ingatlan vásárlások
Előadó: Fábián Sándor polgármester

1.

Tabdi Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői pályázat elbírálása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Az előterjesztést, valamint a benyújtott pályázatot a képviselők megismerhették. Az előző évekhez hasonlóan javaslom, hogy egy évre szóljon a kinevezés. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Kovács László alpolgármester: Csatlakozom a polgármester úr javaslatához, a pályázat véleményezésében kritika fogalmazódott meg.

Krauczi József képviselő: Ki fogalmazta meg a véleményezést, mert nem látok aláírást.

Filus Jánosné jegyző: Az Alkalmazotti Közösség, a Nevelőtestület, valamint az Szülői Munkaközösség, ez a véleményezés elején található.

Krauczi József képviselő: Én már tavaly is az öt évre javasoltam a kinevezést.

Fábián Sándor polgármester: Továbbra is az egy év kinevezést javaslom.

(Először a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról dönt a testület)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2019.(VIII.14.)sz. határozat

Óvodavezetői pályázat
eredménytelenné nyilvánítása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete a Tabdi Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői munkakör betöltésére kiírt pályázatát érvényes pályázat hiánya miatt eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

(Ezt követően a megbízásról dönt a testület)

Fábián Sándor polgármester az egy évre szóló írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

68/2019.(VIII.14.)sz. határozat

Tabdi Napköziotthonos Óvoda
vezetőjének megbízása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő – testülete a Tabdi Napköziotthonos Óvoda (Tabdi, Kossuth Lajos utca 7.) óvodavezetői feladatainak ellátásával **2019. augusztus 16. napjától 2020. augusztus 15. napjáig** a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló

1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján

Halász Ottó Vincéné

6224 Tabdi, Bem József u. 9. szám alatti lakost, az intézmény óvodapedagógus munkakörben határozatlan időre kinevezett közalkalmazottját bízta meg.

Illetménye a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján kerül megállapításra, jelenlegi garantált illetménye 328.860 Ft, a magasabb vezetői pótlék az illetményalap 40 %-a, jelenleg 73.080 Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.

Víziközmű gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: A terv alapján az idei évben nem szükséges önkormányzati önerő. A szennyvíz víziközműnél az éves karbantartásoknál szinte ellenőrizhetetlen, hogy a javítások, pótlások valóban megtörténtek-e. Kapjuk a számlákat, de az elvégzett munkát nem lehet nyomon követni. Nem jó helyzetben van a víziközmű. Az együttműködés nem megfelelő, sok mindenből kihagyják a kis tulajdonosokat. Ez egy 15 évre szóló kötelező fejlesztési terv, erre is úgy gondolom, kellene, hogy legyen a víziközműnél forrás, tartalék, nem az önkormányzatnak kellene biztosítani. Az önkormányzat részére fizetett bérleti díj viszont olyan alacsony összegű, hogy abból nem lehet fejlesztéseket végezni. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezeteket terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

69/2019.(VIII.14.)sz. határozat

Víziközmű gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

HATÁROZAT

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja a víziközmű szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek 2020 - 2034 évre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési terv beruházási, valamint felújítási és pótlási terveit azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik.

Egyben megbízza a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft-t azzal, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra nyújtsa be, és a teljes hatósági eljárás alatt az ellátásért felelőst képviselje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.

A helyi választási bizottság megválasztása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezeteket terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2019.(VIII.14.)sz. határozat

Helyi választási bizottság megválasztása

HATÁROZAT

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi választási bizottság tagjainak választja meg az alábbi személyeket:

Tagok:

Kecskemétiné Szabó Annamária	Tabdi, Liszt Ferenc u. 40.
Lengyelne Hefkó Bernadett	Tabdi, Petőfi Sándor u. 33.
Mikulás Benedekné	Tabdi, Mészáros Lőrinc u. 1.
Nagy Jánosné	Tabdi, Kossuth Lajos u. 44.
Slajkó Mária	Tabdi, Liszt Ferenc u. 10.

Póttagok:

Maráz Lászlóné	Tabdi, Mészáros Lőrinc u. 12.
Fábiánné Léder Katalin Erzsébet	Tabdi, Kossuth Lajos u. 38.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4.

Rózinger Dávid termőföld adásvételi kérelme

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: A Tabdi 0133/10 hrsz-ú ingatlannál az önkormányzat 8/10-ed tulajdoni résszel rendelkezik, melyet Rózinger Dávid szeretne megvásárolni. Az ingatlanforgalmi értékbecslés megtörtént, az önkormányzati tulajdonrész értéke 174.000.- Ft. Az értékbecslő által meghatározott összegért javasolom az ingatlan értékesítését.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezeteket terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

71/2019.(VIII.14.)sz.határozat

Rózinger Dávid tabdi lakos
önkormányzati tulajdonban lévő terület
vásárlásának engedélyezése.

HATÁROZAT

- 1.) Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rózinger Dávid (szül. hely, idő: Kiskunhalas, 1992. 07. 30. anyja neve: Kecskeméti Marianna) 6224 Tabdi, Buckadülő tanya 49. szám alatti lakos részére értékesítésre kijelöli a Tabdi Községi Önkormányzat 8/10 tulajdonában lévő Tabdi 0133/10 hrsz-ú, 3486 m² nagyságú, kivett tanya és legelő művelési ágú ingatlant.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlanok értékbecslő által megállapított bruttó 174.000 Ft, becsült forgalmi értéket jóváhagyólag tudomásul veszi és a vételárat ennek megfelelően 174.000 Ft-ban állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.

Bács-Kiskun Megyei Könyvtár 2018. évi beszámolója

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Ramháb Mária igazgató asszony megküldte a beszámolót, mely kiküldésre került. Kérdés, hozzászólás van-e a beszámolóval kapcsolatban?

Szkenderovits Lajosné képviselő: Nagyon jól működik a könyvtár.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az alábbi határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

/2019.(VIII.14.) sz. határozat

Bács-Kiskun Megyei Könyvtár
2018. évi beszámolója

HATÁROZAT - TERVEZET

Tabdi Község Képviselőtestülete a Bács-Kiskun Megyei Könyvtár 2018. évi beszámolóját elfogadja.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

72/2019. (VIII.14.) sz. határozat

Bács-Kiskun Megyei Könyvtár
2018. évi beszámolója

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselőtestülete a Bács-Kiskun Megyei Könyvtár 2018. évi beszámolóját elfogadja.

6.

Ingatlan vásárlás

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: A három ingatlan a Liszt Ferenc utcában, a Vasút utcában, valamint a Petőfi S. utcában található. A telkeket 650.000.- Ft-ért ajánlották fel az önkormányzatnak. Úgy gondolom, hogy a falusi CSOK miatt ezeken az ingatlanokon új házak épülhetnének.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezeteket terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73/2019.(VIII.14.)sz.határozat

A Tabdi 137/2 hrsz-ú, a Tabdi 180 hrsz-ú, valamint a Tabdi 211/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

HATÁROZAT

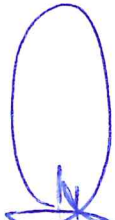
Tabdi Község Képviselő-testülete

1. megvásárolja a „KORSZER Kft.” Kórházszerelő Kft. 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80. (tulajdoni arány: 1/1) tulajdonában lévő Tabdi 137/2 hrsz-ú, a Tabdi 180 hrsz-ú, valamint a Tabdi 211/2 hrsz-ú ingatlanokat bruttó 650.000.- Ft értékben,
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester azt ülést bezárta.


Fábián Sándor
polgármester




Filus Jánosné
jegyző



**A Gördülő fejlesztési tervben foglalt feladatok műszaki leírása
részletes műszaki terv és költség kalkuláció
AKASZTÓ-TABDI-CSENGŐD közös szennyvíz szolgáltatási ágazat
víziközművei
A-T-CS-SZV 21-12344-1-003-00-12**

2020. ÉVBEN TERVEZETT

• **FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK**

1. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A Használati díj alacsony összege nem teszi lehetővé konkrét feladat elvégzését, ezért a díjat tartalékba helyezzük és a következő években egy összegben felhasználjuk. Ez a tervezett költség nyújt fedezetet az előre nem tervezhető, azonnali felújítást, pótlást igénylő feladatokra. A tárgyidőszakra megadott felújítási és pótlási költség keret 100 % rendkívüli helyzetből adódó azonnali költséget tartalmaz.
Költség kalkuláció: 197.- e Ft.

2. Hálózati szennyvíz átemelő szivattyú felújítása

A szennyvíz hálózaton üzemelő átemelő szivattyúk jelentős igénybevételnek kitett főbb elemeinek pótlása és felújítása szükséges. A szakaszos üzemben működő szivattyúk gépkönyvében előírt üzemóráját meghaladó futásteljesítmény miatt főbb szerkezeti elemek felújításra szorulnak. A főbb kopóalkatrészek felújításának elmaradása élettartam csökkenéshez vezet. Elmaradása esetében később a berendezések teljes felújítása válik szükségessé. Tárgyi időszakban 5 db szivattyú felújítása történik meg. A meghibásodó szivattyúk helyeit előre nem tudjuk megmondani.

Költség kalkuláció: 1.500.- e Ft. Forrása: Akasztó Község Önkormányzata

Költség kalkuláció: 1.500.- e Ft. Forrása: Csengőd Község Önkormányzata

Költség kalkuláció: 1.000.- e Ft. Forrása: Tabdi Község Önkormányzata

• **BERUHÁZÁSOK**

1. Beruházási feladatok

A tárgyidőszakban előreláthatólag beruházás nem történik.

• **PÉNZÜGYI FORRÁS SZÁMSZERŰSÍTÉSE**

A tervezett rövidtávú felújítás/pótlás pénzügyi forrását az ellátásért felelős részére fizetett használati díj és Önkormányzati forrás biztosítja. Ennek összege: 4.197.- e Ft.

2021-2024. ÉVEKBEN TERVEZETT

- **FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK**

1. Hálózati szennyvíz átemelő szivattyú felújítása

A szennyvíz hálózaton üzemelő átemelő szivattyúk jelentős igénybevételnek kitett főbb elemeinek pótlása és felújítása szükséges. A szakaszos üzemben működő szivattyúk gépkönyvében előírt üzemóráját meghaladó futásteljesítmény miatt főbb szerkezeti elemek felújításra szorulnak. A főbb kopóalkatrészek felújításának elmaradása élettartam csökkenéshez vezet. Elmaradása esetében később a berendezések teljes felújítása válik szükségessé. Tárgyi időszakban 1 db szivattyú felújítása történik meg.

Költség kalkuláció: 788.- e Ft.

- **BERUHÁZÁSOK**

1. Beruházási feladatok

A tárgyi időszakban előreláthatólag beruházás nem történik.

- **PÉNZÜGYI FORRÁS SZÁMSZERŰSÍTÉSE**

A tervezett középtávú felújítási/pótlási feladatokra álló forrás egy része használati díj, egy része előre nem látható. Ennek összege: 133.788.- e Ft.

2025-2034. ÉVEKBEN TERVEZETT

- **FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK**

1. Hálózati szennyvíz átemelő szivattyú felújítása

A szennyvíz hálózaton üzemelő átemelő szivattyúk jelentős igénybevételnek kitett főbb elemeinek pótlása és felújítása szükséges. A szakaszos üzemben működő szivattyúk gépkönyvében előírt üzemóráját meghaladó futásteljesítmény miatt főbb szerkezeti elemek felújításra szorulnak. A főbb kopóalkatrészek felújításának elmaradása élettartam csökkenéshez vezet. Elmaradása esetében később a berendezések teljes felújítása válik szükségessé. Tárgyi időszakban 2 db szivattyú felújítása történik meg.

Költség kalkuláció: 1.970.- e Ft.

- **BERUHÁZÁSOK**

1. Beruházási feladatok

A tárgyi időszakban előreláthatólag beruházás nem történik.

- **PÉNZÜGYI FORRÁS SZÁMSZERŰSÍTÉSE**

A tervezett hosszútávú felújítási/pótlási feladatokra álló forrás egy része használati díj, egy része előre nem látható. Ennek összege: 291.970.- e Ft.

Gördülő teljesítési terv a 2020 - 2034 időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
ellátásért felelős / elátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft	
A-T-CS-SZY 21-12344-1-003-00-12	

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély kötelese-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv ****		Megjegyzés	
						Kézdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú		
1.												
2.	Szennyvíztisztító telep bővítése	Igen	Akaszti Község Önkormányzata, Csengőd Község Önkormányzata, Tabdi Község Önkormányzata	500 000	Forráshány	2021	2024	x	x		Jelenleg a szennyvíztisztító telep túlterhelt	
3.	Távvezeték saughatás kezelésének teljeskörű kiépítése	Igen	Akaszti Község Önkormányzata, Csengőd Község Önkormányzata, Tabdi Község Önkormányzata	10 000	Forráshány	2025	2034			x	Jelenlegi nincs biofilter a távvezetéken	
4.	Irányítástechnikai rendszer teljeskörű kiépítése	Igen	Akaszti Község Önkormányzata, Csengőd Község Önkormányzata, Tabdi Község Önkormányzata	90 000	Forráshány	2025	2034			x	Jelenlegi Irányítástechnika kiépítése nem 100%-os.	

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem		
II. ütem	500 000	0
III. ütem	100 000	0

* a megfélelő szövegrésztt aláhuzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel

**** a megfélelő időtávot x-el kell jelölni