

TABDI KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2023. sz. ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2023. július 21-én a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Kovács László alpolgármester, Kiss Gábor, Kiss Sándor, Kothencz-Szlama Edina, Szkenderovits Lajosné képviselők,
Ugrainé Dr. Galántai Hilda jegyző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Horváth-Hetényi Vivien képviselő

N A P I R E N D:

1. Védőnői ellátás ingó- és ingatlanhasználatával kapcsolatos szerződés megkötése
Előadó: Fábián Sándor polgármester

1.

Védőnői ellátás ingó- és ingatlanhasználatával kapcsolatos szerződés megkötése

(Írásos előterjesztés csatolva.)

Fábián Sándor polgármester: A védőnői ellátás átszervezésével kapcsolatban szükséges testületi döntés az ingó-és ingatlanhasználattal kapcsolatban. Az első megállapodás tervezetben még teljes költségátvállalásról volt szó. A jelenleginél is vannak kérdések, de a közüzemi díjknál már annyi változás történt, hogy továbbszámlázást követően kifizetik. Nálunk, mivel csak a védőnő van az épületben, a teljes számlát át tudjuk küldeni. Van azonban sok település, ahol együtt van az orvosi, fogorvosi, és szociális ellátással. Az ellátás átszervezése 2023. július 1. napjától él. Sajnos túl sok mozgásterünk nincs, hiszen jogszabály döntött az átszervezésről és ezt végre kell hajtani. A védőnő áthelyezése is megtörtént már, elseje óta a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház gyakorolja a munkáltatói jogokat. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Kiss Gábor György képviselő: Én korábban az első tervezetet láttam, és meglepett, hogy teljesen ingyen kell átadni mindent, illetve a fenntartáshoz szükséges dolgokat is az önkormányzatnak kell biztosítani. Ez a változat már kicsit jobb.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

42/2023. (VII.21.) határozata

Védőnői ellátáshoz ingóságok és ingatlan
ingyenes használatba adása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) a határozat melléklete szerinti ingyenes használatba adási szerződést köti a védőnői ellátáshoz szükséges ingóságokkal és ingatlannal kapcsolatban.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Határidő: július 31.

Felelős: polgármester

42/2023.(VII.21.)sz. határozat melléklete

Iktatószám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzat**

székhelye:

adószáma:

KSH statisztikai számjele:

Törzskönyvi azonosítója:

Bankszámlaszáma

képviseli: polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban **Használatba adó**)

valamint

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

székhelye: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.

adószáma 15336062-2-03

PIR azonosító: 336060

Bankszámlaszám: 10025004-0031793-00000000

Képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató, vármegyei intézményvezető

mint Használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 1. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok), illetve kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 2. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingóságok (a továbbiakban: ingóságok).
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, illetve ingóságokatÖnkormányzat/2023. (VI.22.) határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6/B. §-ban meghatározott közfeladatok ellátására
3. Használatba adó térítésmentesen adja használatba az 1. pontban rögzített ingatlant Használatba vevő részére
4. Használatba vevő vállalja megfizetni valamennyi dologi és közüzemi díjat a használattal arányosan A külön mérőórával rendelkező ingatlanok esetén leolvasás szerint, a külön mérőórával nem rendelkező ingatlanok esetén négyzetméter arányosan az 1. sz melléklet szerinti ingatlanokra vonatkozóan.
Használatba adó a használatba vevőt érintő költségekről havonta részletes kimutatást készít - melyet számlával, egyéb számviteli dokumentummal igazol – és megküldi használatba vevő részére legkésőbb a tárgy hónapot követő hó 5-ig a penzugy.vedonok@kmk.hu e-mail címre. Ezen költségeket a használatba vevő 3 munkanapon belül visszaigazolja. A visszaigazolt, elfogadott költségeket a használatba adó tovább számlázza használatba vevő részére.
Fizetési határidő: A számla keltét követő 30 nap.
5. Használatba vevő köteles az Ingatlan használatára során valamennyi hatósági előírást betartani, betartatni.
6. Használatba vevő a használat jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.
7. Felek megállapodása értelmében Használatba vevő 2023. július 1. napjától veszi használatba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (3. sz. mellékletét képezi.)
8. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezheti. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról, hiba elhárításáról.

9. Használatba vevő köteles az ingatlanokat, illetve az ingóságokat rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanok, illetve ingóságok rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz.
10. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.
11. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
12. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
13. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – amely 8 eredeti példányban készült- a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Melléklet

1. sz. melléklet a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok, és a védőnők által használt helyiségek felsorolása
2. sz. melléklet a rendelő helyiség felszerelésére, ingóságaira vonatkozó I-II. nyilatkozat
3. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kelt:2023. június.....

.....
.....

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
Dr. Gondos Miklós

polgármester

főigazgató, vármegyei intézményvezető

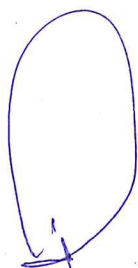
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

Zsarnay István

gazdasági igazgató

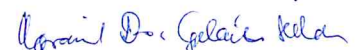
Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.



Fábíán Sándor
polgármester

Kmft.




Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

Önkormányzat megnevezése:	
Kiállításért felelős neve:	
Becslés:	
Telefonos elérhetőség:	
E-mail elérhetőség:	
Kiállítás dátuma:	

Sorszám	Védőnő által használt helyiség megnevezése (tanácsadó, védőnői szoba, váró stb.) Kérjük, valamenynyel helyiséget sorolja fel külön sorban!	Cím	Helyiség mérete (m ²)	A helyiséget más is használja-e? (pl. orvosi rendelés, orvosi tanácsadás, magánrendelések stb.) Ha, igen milyen ellátás folyik még ott és milyen időtartamban	Helyiség megfelel-e a jogszabályban előírt feltételeknek?	Egyéb megjegyzés		
1.	Védőnői szoba	6224 Tabdi, Kossuth L. u. 5.	13,09	Orvosi Tanácsadás	igen			
	Váró	6224 Tabdi, Kossuth L. u. 5.	13,63	nem	igen			

A táblázat sorai bővíthetők!

Önkormányzat megnevezése:
 Kitöltésért felelős neve:
 Beosztása:
 Telefonos elérhetősége:
 E-mail elérhetősége:
 Kitöltés dátuma:

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Ingatlan/ingatlan rész megnevezése	Védőnői szolgálat különálló épületben működik-e? (igen/nem)	Ha nem különálló épületben működik a védőnői szolgálat, akkor milyen funkciók működnek még az épületben? (felsorolás, rövid leírás)	Ha nem a különálló épületben működik a védőnői szolgálat, akkor milyen arányban használja az épületet a védőnői szolgálat? (becsült %-os arány, és/vagy rövid leírás)	Védőnői szolgálat által használt helyiség/épület bérletmenny-e? (igen/nem)
L.	153	6224 Tabdi, Kossuth L. u. 5.	Szociális Szolgáltató Központ	nem	Családsegítés és Gyermekjóléti Szolgálat Házi szociális gondozás Tanyagondnoki szolgálat	10%	nem

A táblázat sorai bővíthetők!

Önkormányzat megnevezése:	Tabdi Községi Önkormányzat
Kiállításért felelős neve:	Szedmakné Brányi Anita
Beosztása:	kerék-párosítást ügyintéző
Telefonos elérhetősége:	0678/310246
E-mail elérhetősége:	nyirfalva@tabdi.hu
Kiállítás dátuma:	2023.06.07

Sorszám	Védendő neve	Területi védendő családfogatáshoz nyújtott támogatás módja (kerék-pár, szolgálati gépkocsi, saját gépkocsi használat)	Munkavégzéssel kapcsolatos ösztönző költségérítés kapcsán havi átlag összeg	Munkabajárás támogatás támogatásának módja (bérlet, saját gépkocsi használat)	Munkabajárással kapcsolatos támogatás havi mértéke	Egyéb megjegyzés		
1.	Bis Edit	kerék-pár	nincs	nincs	hosszegy 100 * ha gépkocsi számol el 30 Ft/km			

A táblázat sorai bővíthetők!

NYILATKOZAT II.

26/1997. (IX. 3.) NM rendelet Az iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszerelése 1. számú mellékletében foglaltakról

Tanácsadó/iskolaorvosi rendelő helyiségenként

Alulírott Fabian Sándor mint a Tabdi Községi Intermunkáltató (intézmény neve) védőnői ellátást nyújtó Szolgáltató képviselőjében eljáró személy az alábbi nyilatkozatot teszem.

A 2015. évi CXXIII. Törvény 23. § (5) és (6) bekezdéseinek értelmében nyilatkozom, hogy a munkavégzéshez szükséges eszközök, a 26/1997. (IX.3.) NM rendelet Az iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszerelése 1. számú melléklete szerint szükséges eszközök teljes körűen és működőképés állapotban a Tabdi, Kossuth L. u. 5. (tanácsadó iskolaorvosi rendelő címe) telephelyen:

rendelkezésre állnak

nem állnak rendelkezésre

Amennyiben a mellékletben felsoroltak nem állnak kivétel nélkül rendelkezésre működőképés állapotban, a hiányzó elemeket felsorolni szíveskedjen.

Hiányzó elemek: tagaró

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A fenti jogszabályok által elő nem írt, de a védőnői ellátás segítése céljából használatra felajánlani kívánt eszközök:

.....
.....
.....
.....

A fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Tabdi 2023. június hó 7. napján.



Cégszerű aláírás munkáltató képviselője és védőnő

Fabian Sándor

NYILATKOZAT I.

49/2004. (V. 21.)EszCsM rendelet 4., 5. és 5/A számú mellékletekben, valamint az 51/1997. (XII. 18.) NM rendelet 4. § b) pontjában foglaltakról

tanácsadó helyiségenként

Alulírott Fabian Sándor mint a Tabdi Községi Önkormányzat (Intézmény neve) védőnői ellátást nyújtó Szolgáltató képviselőjeként eljáró személy az alábbi nyilatkozatot teszem.

A 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) és (6) bekezdéseinek értelmében nyilatkozom, hogy a munkavégzéshez szükséges eszközök, a 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 4. számú melléklete A tanácsadó kialakítása; 5. számú melléklete A tanácsadó alapfelszerelése és 5/A számú melléklete A népegészségügyi célú méhnyakszűrés végzéséhez szükséges eszközök, feltételek, valamint az 51/1997. (XII. 18.) NM rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok igazolásáról 4.§ b) pontja szerint az NM rendelet 1 sz. mellékletében foglalt védőnői szűrővizsgálatok elvégzéséhez a szakmai irányelvek és az országos tisztifőorvos módszertani ajánlásai szerint szükséges eszközök teljes körűen és működőképes állapotban a Tabdi, Kosztli L. u. 5. (tanácsadó címe) telephelyen:

rendelkezésre állnak nem állnak rendelkezésre részben állnak rendelkezésre

(Amennyiben a mellékletekben felsoroltak nem állnak kivétel nélkül rendelkezésre működőképes állapotban, a hiányzó elemek az alábbiakban kerülnek felsorolásra.)

Hiányzó elemek: paraván; vizsgálólámpa/
fejlámpa; hüvely feltáró eszközök;
pedáls támpán; zenetverő eszköz;
tárgylemez; tárgylemez tartó; fixáló;
papírvalta; veszélyes hulladék
tárolóra alkalmas hulladék -
gyűjtő; citológiai vizsgálati lap;
postafiókhoz szükséges feltételek

A fenti jogszabályok által elő nem írt, de a védőnői ellátás segítése céljából használatra felajánlani kívánt eszközök:

A fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Tabdi 2023. június hó 07. napján.



Cégszolgálati írás munkáltató és védőnő

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: napon, szám alatt található, ingatlanban tartott védőnői rendelők birtokbaadás-birtokbavételről.

A jegyzőkönyv tárgya: birtokbaadás-birtokbavétel

Jelen vannak:

Átadó részéről:

.....
.....

Átvevő részéről

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókorház (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) adószám 15336062-2-03 részéről:

..... védőnő.

1. Átadó és Átvevők között a, hrsz. alatt nyilvántartott, természetben sz. alatt fekvő,, m² alapterületű,, megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) átruházása tárgyában, napján a 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatáról Megállapodás jött létre.
2. Felek az ingatlant a mai napon bejárták és kölcsönös egyetértésben kijelentik, hogy annak állaga a fenti szerződés megkötésének időpontjában fennállóval azonos.
3. Felek az ingatlan közüzemi mérőórájának adatait alábbiak szerint rögzítik. (csak a releváns részek töltendőek ki. A sorok újabbakkal egészíthetők ki.)

	gyári száma:	mérőóra állása:
elektromos mérőóra:		
gázóra:		
vízóra:		
Távhő		

4. Az Ingatlan valamennyi kulcsát, Átadó az Átvevőnek jelen birtokátruházás során átadta. (Részletezve a kulcsok száma, és mit nyitnak:)

5. Az Ingatlan átadása során a berendezési tárgyak, leltári tárgyak, és ingóágok, jelen birtokbaadás-birtokbavétel jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az 1. számú mellékletben felsorolt leltári tárgyak közül jelöltük, amelyek ellenőrzése megtörtént, valamint csillagozással jelöltük melyeken a leltári íven szereplő szoftverek ellenőrzése nem történt meg.

6. Ingatlannal kapcsolatos észrevételek:

Az ingatlan átadás-átvétel a jegyzőkönyvben fent feltüntetett személyek jelenlétében történt,

A pályázat keretében az ingatlan energetikai korszerűsítésen esett át. (napelem rendszer kiépítése, stb.) Az ingatlan állapotáról és a közmű órák állásáról a jegyzőkönyv felvételének időpontjában fényképes dokumentáció készült.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az ingatlant átvevő frissen festett állapotban vette át: igen /nem

6. Felek kölcsönös egyetértéssel megállapítják, hogy az Ingatlan birtokának Átvevő részére történő átruházása a fenti cselekményekkel megtörtént.

A jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült, melyből 1 – 1 példány átvételét jelen dokumentum aláírásával igazolják.

Kelt,, 2023.,.....”

Átadó részéről:

aláírás:

Átvevő részéről

aláírás:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókorház részéről
..... védőnő.