



## Tabdi Községi Önkormányzat

6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

Tel: 78/310-246 Fax: 78/310-277; [polgarmester@tabdi.hu](mailto:polgarmester@tabdi.hu)

### IPARI PARK BÉRLET I. PÁLYÁZATI FORDULÓ FELHÍVÁSA

Tabdi Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00013 számú nyertes pályázati projektek keretében a tulajdonát képező Tabdi 02/425, 02/426, 02/427, 02/428, 02/429, 02/430, 02/431, 02/432, 02/433 hrsz ingatlanokon (területe: 79081 nm) ipari park infrastrukturális kiépítését valósította meg.

A külterület 02/429 hrsz.-ú, „kivett ipari terület” művelési ágban nyilvántartott, összesen 10089 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely 3 darab parcellából áll. A parcellák nagysága a bérelni kívánt terület nagyságához igazodva kerül kialakításra.

Bérbeadó szavatolja a bérbeadás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlő szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

Az Önkormányzat nyílt pályázati felhívást tesz közzé a fejlesztéssel érintett ingatlan hosszú távú bérleti konstrukciójára.

Hasznosítási cél: gazdasági célú építmény létesítése, gazdasági tevékenység elindítása és folytatása a területen olyan vállalkozás közreműködésével, amely gazdaságélénkítő szerepet képes betölteni.

Bérelhető terület műszaki paraméterei: az ingatlan bekerített, vezetékes víz, szennyvíz, nagyteljesítményű elektromos áram, vezetékes földgáz, szilárd burkolatú út közmű bekötésekkel rendelkezik.

Bérleti időszak: határozott idejű, legalább 2029. 02. 01.-ig, bérelhető terület: legalább 1500 nm

Pályázók köre: Pályázati ajánlatot minden természetes és jogi személy benyújthat, aki a pályázat feltételeit elfogadja és rendelkezik a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel vagy azok beszerzését hitelt érdemlően tudja vállalni.

Bérleti díj: Az önkormányzat a megajánlott bérleti díj(nettó) összegét minimálisan 2 Ft/nm/hónap összegben állapítja meg. A Bérbeadó a bérleti díjat minden tárgyév elején az előző évi KSH által közzétett infláció mértékével emeli. A bérleti díjat havonta kell átutalással megfizetni az önkormányzat által kiállított számla alapján.

Helyi építés szabályzat előírásai: GIP - 4 övezet, szabadon álló építmény, minimális telekméret 1500 nm, beépíthetőség legfeljebb 50%, zöldfelület minimum 25 %, építménymagasság legfeljebb 9 m.

Az ajánlattevők tudomással bírnak arról, hogy a pályázat kiírója 3 db betelepülő vállalkozás számára kívánja hasznosítani a bérbeadás tárgyát képező ingatlant.

A Bérelő azzal a kötelezettséggel köti meg a bérleti szerződést, hogy

a) a bérelt területen gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építményt létesít, ott tevékenységét a bérleti időszakban megkezdi, illetve folytatja bejelentett telephelyként.

b) az építmény vonatkozásában Bérelő vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 12 hónapon belül építési engedélyt, 36 hónapon belül használatba vételi engedélyt szerez.

c) a bérlet lejártát követően a bérelt területre az Önkormányzat elővásárlási jogot biztosít a Bérelőnek, melynek vételárát az Önkormányzat és a Bérelő által közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték szerint határozzák meg.

d) a Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben b, pontban foglaltakat nem teljesíti és a gazdasági tevékenységet nem kezdi meg elveszti a terület további bérleti és elővásárlási jogát, és annak használati és birtoklási jogát az Önkormányzat visszaveszi.

Ez esetben, illetve ha a bérleti szerződés letelte után a Bérelő nem él az elővásárlási jogával, az ingatlanon addig elvégzett bérlői beruházás elszámolása az Önkormányzat és a Bérelő által közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi becslő által megállapított forgalmi érték alapján történik.

A bérleti szerződés letelte után a megállapított forgalmi értéken a Bérelő az Önkormányzatnak, vagy az Önkormányzat hozzájárulásával harmadik félnek értékesítheti a beruházását.

Bírálati szempontok:

- megajánlott havi nettó bérleti díj összege
- vállalt dolgozói létszám

Pályázat közzététele, ajánlatok benyújtásának módja: a pályázati kiírás és a benyújtandó dokumentumok a [www.tabdi.hu](http://www.tabdi.hu) honlapon kerülnek közzétételre.

A pályázat 2022. március 22.-ig nyújtható be a [hivatal@tabdi.hu](mailto:hivatal@tabdi.hu) email címre. A határidő elmulasztása jogvesztő!

Döntés az ajánlatokról: az Önkormányzat képviselő-testületi ülésen dönt 2022. március 31-ig.

Az ajánlattevő az eredményről email-en kap tájékoztatást a döntést követően azonnal.

A nyertes ajánlattevővel/kel az Önkormányzat a szerződéstervezet Irányító Hatóság általi jóváhagyását követő 8 napon belül bérleti szerződést köt.

Melléletek: helyszínrajz, bérleti szerződés tervezet, pályázati adatlap, átláthatósági nyilatkozat minta